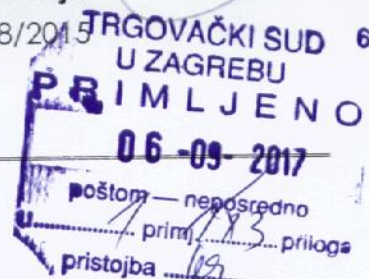


Mon broj: St-1825/17

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus



Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **70.St-5158/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju**

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676

**POPIS DOKUMENTACIJE KOJA SE DOSTAVLJA
ZA ISPITNO ROČIŠTE**

Za potrebe ispitnog ročišta zakazanog za 19. rujna 2017.godine, dostavlja se slijedeća dokumentacija u 2 (dva) primjerka:

- tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red (tražbine br.1-3),
- obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava na nekretninama,
- popis zastupnika stečajnih vjerovnika,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ),
- Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dokumentacija u 1 (jednom) primjerku: tražbine vjerovnika (tražbine br. 1-3)

Varaždin, 01.9.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

48

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijava	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos osporene tražbine/KN	Napomena
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	Rješenje nagodbenog vijeća ZG07, izvadaka otvorenih stavaka, kamata	1.988,55	1.988,55	0,00	
2.	RH, MINISTARSTVO FINNACIJA, Područni ured središnja Hrvatska, Karlovac, P.R.Vitezovića 1, OIB: 18683136487	Porez na dobit, porez na tvrtku, članarina HGK, kamata	14.253,81	14.253,81	0,00	
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prisavlje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Pravomoćno i ovršno Rješenje broj Ovr-22866/11 od 6.2.2012., Ovršno rješenje broj Ovr-1055/2011 od 24.1.2015. godine, ovršni troškovi, kamata	1.507.562,17	1.507.562,17	0,00	
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED		1.523.804,53	1.523.804,53	0,00	

Varaždin, 1.9.2017.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus

**STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676**

Anđelko Stankus

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

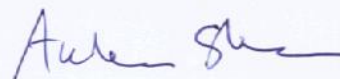
Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015****Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin****Obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava na nekretninama**

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Predmet razlučnog prava
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prisavlje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Pravomoćno i ovršno Rješenje Općinskog suda u Sisku posl.oznaka Ovr-1055/2011, Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku br. Ovr-784/12 od 11.07.2012. godine radi osiguranja potraživanja u iznosu od 814.568,46 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu i osiguranja plaćanja troškova postupka	Založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.: 1415 k.o. Novi Sisak, kat.čestica 1247/2 u naravi kuća površine 12m ² , poslovna zgrada površine 200m ² , dvorište površine 4562 m ² , kuća površine 32m ² , poslovna zgrada površine 476 m ² , poslovna zgrada površine 706 m ² , ukupno: 5988 m ²

Varaždin, 1.9.2017.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676



STEČAJNA MASA IZA SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

POPIS ZASTUPNIKA STEČAJNIH VJEROVNIKA

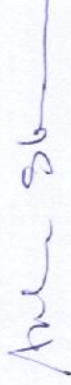
St-5158/2015

Redni broj priloge	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	Zastupnik stečajnog vjerovnika	Adresa zastupnika	NAPOMENA
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prisavlje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Odvjetnica Martina Tončić Bota	Teslina 3/II, 10000 Zagreb	Punomoć nije priložena

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676



Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

R.br.	Opis imovine	Napomena- uknjiženo založno pravo iz zk.izvatka
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m²: <ul style="list-style-type: none">- dvorište površine 4562 m²,- poslovna zgrada površine 706 m²,- kuća površine 12 m²,- poslovna zgrada površine 476 m²,- poslovna zgrada površine 200 m²,- kuća površine 32 m²	<ul style="list-style-type: none">- Z-5259/10 – temeljem Rješenja OVR-1604/10 od 30.3.2011. uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 583.333,35 kn uvećano za kamate i troškove postupka u korist GRAD SISAK, OIB: 08686015790- Z-599/2015 – temeljem Rješenja od 30.4.2014. broj Ovr-1055/2011 i Rješenja od 9.2.2015. godine broj Ovr-055/2011 uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 814.568,46 kn uvećano za zakonske kamate i troškove u korist TRAST d.d., OIB: 93225891495, Split. Gat Sv.Duje 8

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

52

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

Imovina

R.br.	Opis imovine	Vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 18.5.2017. godine
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m²: <ul style="list-style-type: none">- dvorište površine 4562 m²,- poslovna zgrada površine 706 m²,- kuća površine 12 m²,- poslovna zgrada površine 476 m²,- poslovna zgrada površine 200 m²,- kuća površine 32 m²	0,00
2.	Ukupno (r.br. 1)	0,00

Obveze

R.br.	Osnov tražbine	Prijavljene ispitane tražbine
1.	Obveze prema dobavljačima	1.509.550,72
2.	Obveze za poreze i doprinose	14.253,81
3.	Ukupno (r.br. 1+2)	1.523.804,53

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015
Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Opći podaci o stečajnom dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: **Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B.Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.**

Oglas o nastavku postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak u roku od 30 dana, te održanja ispitnog ročišta određenih za dan 19. rujna 2017. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 18.05.2017. 11:02:38 h.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom donošenja Rješenja o nastavku postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju”.
- U nekoliko navrata pokušano je telefonskim putem doći u kontakt sa bivšom odgovornom osobom i osnivačem gospodinom Željkom Glaserom iz Samobora, Maje Strozzi 27
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih tražbina vjerovnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- u sudsku pisarnicu predane su tražbine vjerovnika, tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red, popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, kao i pregled imovine i obveza stečajne mase sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca na dan 18.5.2017. godine.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade stanja imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona izvršen je uvid u zemljišne knjige, izvršena je analiza svih pristiglih tražbina te je utvrđena početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **0,00 kn** i iskazanim stanjem obveza s osnove priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od **1.523.804,53 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Red. br.	Opis	Početna stečajna bilanca 18.5.2017. godine
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m ² : <ul style="list-style-type: none">- dvorište površine 4562 m²,- poslovna zgrada površine 706 m²,- kuća površine 12 m²,- poslovna zgrada površine 476 m²,- poslovna zgrada površine 200 m²,kuća površine 32 m²	0,00
A)	Imovina (r.br. 1)	0,00
2.	Obveze prema dobavljačima	1.509.550,72
3.	Obveze za poreze i doprinose	14.253,81
B)	Obveze (r.br. 2+3)	1.523.804,53

U odnosu na nekretninu koja čini stečajnu masu predlaže se donošenje odluke o izradi procjene po ovlaštenom vještaku.

Kako se, unatoč nekoliko pokušaja, nije uspjelo doći u kontakt sa bivšom odgovornom osobom i osnivačem gospodinom Željkom Glaserom iz Samobora, Maje Strozzi 27, nekretnina do dana izrade ovog izvješća još nije preuzeta u posjed.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- 1) o prihvatanju ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- 2) pristupanje procjeni nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku i prodaji sukladno Stečajnom zakonu prikupljanjem najpovoljnije pisane ponude ili prodaje putem FINA-e.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos osporene tražbine/KN	Napomena
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	Rješenje nagodbenog vijeća ZG07, izvadaka otvorenih stavaka, kamata	1.988,55	1.988,55	0,00	
2.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured središnja Hrvatska, Karlovac, P.R.Vitezovića 1, OIB: 18683136487	Porez na dobit, porez na tvrtku, članarina HGK, kamata	14.253,81	14.253,81	0,00	
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prisavlje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Pravomoćno i ovršno Rješenje broj Ovr-22866/11 od 6.2.2012., Ovršno rješenje broj Ovr-1055/2011 od 24.1.2015. godine, ovršni troškovi, kamata	1.507.562,17	1.507.562,17	0,00	
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED		1.523.804,53	1.523.804,53	0,00	

Varaždin, 1.9.2017.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

Obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava na nekretninama

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Predmet razlučnog prava
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prisavlje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Pravomoćno i ovršno Rješenje Općinskog suda u Sisku posl.oznaka Ovr-1055/2011, Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku br. Ovr-784/12 od 11.07.2012. godine radi osiguranja potraživanja u iznosu od 814.568,46 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu i osiguranja plaćanja troškova postupka	Založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.: 1415 k.o. Novi Sisak, kat.čestica 1247/2 u naravi kuća površine 12m², poslovna zgrada površine 200m², dvorište površine 4562 m², kuća površine 32m², poslovna zgrada površine 476 m², poslovna zgrada površine 706 m², ukupno: 5988 m²

Varaždin, 1.9.2017.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

POPIS ZASTUPNIKA STEČAJNIH VJEROVNIKA

St-5158/2015

Redni broj priloge	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	Zastupnik stečajnog vjerovnika	Adresa zastupnika	NAPOMENA
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prilavje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Odvjetnica Martina Tončić Bota	Teslina 3/II, 10000 Zagreb	Punomoć nije priložena

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

Stečajna masa iz SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

R.br.	Opis imovine	Napomena- uknjiženo založno pravo iz zk.izvatka
1.	<p>Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m²:</p> <ul style="list-style-type: none">- dvorište površine 4562 m²,- poslovna zgrada površine 706 m²,- kuća površine 12 m²,- poslovna zgrada površine 476 m²,- poslovna zgrada površine 200 m²,- kuća površine 32 m²	<p>- Z-5259/10 – temeljem Rješenja OVR-1604/10 od 30.3.2011. uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 583.333,35 kn uvećano za kamate i troškove postupka u korist GRAD SISAK, OIB: 08686015790</p> <p>- Z-599/2015 – temeljem Rješenja od 30.4.2014. broj Ovr-1055/2011 i Rješenja od 9.2.2015. godine broj Ovr-055/2011 uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 814.568,46 kn uvećano za zakonske kamate i troškove u korist TRAST d.d., OIB: 93225891495, Split. Gat Sv.Duje 8</p>

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA

SILA PROJEKT d.o.o.

- U STEČAJU -

VARAŽDIN, Braće Radić 20

OIB 00954395676



Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

59

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)**Imovina**

R.br.	Opis imovine	Vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 18.5.2017. godine
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m ² : <ul style="list-style-type: none">- dvorište površine 4562 m²,- poslovna zgrada površine 706 m²,- kuća površine 12 m²,- poslovna zgrada površine 476 m²,- poslovna zgrada površine 200 m²,- kuća površine 32 m²	0,00
2.	Ukupno (r.br. 1)	0,00

Obveze

R.br.	Osnov tražbine	Prijavljene ispitane tražbine
1.	Obveze prema dobavljačima	1.509.550,72
2.	Obveze za poreze i doprinose	14.253,81
3.	Ukupno (r.br. 1+2)	1.523.804,53

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

